unismouv'
L'immobilier en mouvement
2027

Programme de formation

Immeubles et dérèglement climatique : agir en gestion locative et en copropriété (1 heure 30 max)

Confort d'été et d'hiver, DPE, canicules, alternatives à la climatisation, nuisibles

Public Gestionnaires d'immeubles en copropriété et hors copropriété : syndics, gestionnaires locatifs, gestionnaires de monopropriétés et de patrimoine, assistants

Durée 1 heures 30 max

Modalités Présentiel lors du salon unismouv'

Intervenante : Christelle LE ROY, formatrice et consultante en immobilier

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- mesurer les effets des canicules sur les immeubles et sur leurs occupants ;
- maîtriser le cadre du DPE et de la décence énergétique ;
- proposer des solutions de rafraîchissement sobres et gérer les nuisibles, selon le mode de gestion.

Programme

1. Été 2026 : ce que les canicules ont révélé dans les immeubles

- Un été hors normes : records de chaleur, vigilances rouges inédites, sécheresse des sols
- Surchauffe des logements sous toiture, fissures liées aux argiles, hausse des demandes de climatisation

2. Confort d'été, confort d'hiver et DPE

- Isolation et déphasage, ventilation, protections solaires, végétalisation
- Calendrier de la décence énergétique, confort d'été dans le DPE, DPE collectif, audit et plan pluriannuel de travaux

3. Rafraîchir sans « tout climatisation » : outils et argumentaires

- Protections solaires extérieures, brasseurs d'air, surventilation nocturne, isolation des toitures, surfaces réfléchissantes, solutions collectives
- Arguments à présenter : coût et consommation, rejet de chaleur et îlot de chaleur urbain, bruit, autorisations d'urbanisme et d'assemblée générale, cohérence climatique

4. Les moyens d'action du gestionnaire

- Hors copropriété : obligations du bailleur, conseil au propriétaire, travaux en monopropriété, aides, information des locataires
- En copropriété : PPPT et fonds de travaux, vote des travaux d'adaptation, encadrement des demandes de climatiseurs, exemples intéressants

5. Nuisibles et dérèglement climatique : prévenir et gérer

- Rats, punaises de lit, punaises diaboliques, moustique tigre, frelon asiatique
- Répartition entre bailleur, locataire et syndicat ; prévention, contrats 3D, protocole de traitement et communication

Conclusion